

gerlis

NATUR UND CITY
DIREKT VOR DER HAUSTÜR



1.5-/2.5-/3.5-/4.5-ZIMMER-WOHNUNGEN
MIET-WOHNERLEBNISSE

WOHLGEFÜHL AUF DEN ERSTEN BLICK

Die insgesamt 51 Mietwohnungen der Überbauung «Gerlis» an der Ackerstrasse in Kloten wissen bereits auf den ersten Blick zu gefallen. Insbesondere mit ihrem klug geschnittenen und überaus grosszügigen Ess- und Wohnbereich. Nur schon das gediegene Eichenparkett wirkt ausgesprochen formschön. Zusätzliche Behaglichkeit beschert Ihnen die Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Auch die individuell steuerbare Komfortlüftung sorgt in der ganzen Wohnung für ein angenehmes Ambiente. Dank grossflächiger Fensterfronten verfügen Sie in den Räumen über viel Helligkeit und geniessen einen wundervollen Ausblick in die grüne Umgebung.



Im «Gerlis» wohnen Sie nicht nur modern, sondern auch mit einem Maximum an Privatsphäre.

Die Wohn- und Essbereiche überzeugen durch Grosszügigkeit und einen klugen Grundriss.



Eine Fussbodenheizung, die Komfortlüftung und das Parkett sorgen für Behaglichkeit.



Die Designarmaturen und Materialien in den Badezimmern sind von erlesener Qualität.

STILVOLLES WOHNEN IST GARANTIERT

Die Badezimmer im «Gerlis» zeugen vom hohen Ausbaustandard der Mietwohnungen: Nicht nur die Materialien, sondern auch die Designerarmaturen sind von erlesener Qualität und eine Augenweide. Zu den Highlights gehören die mit edlen Bodenplatten gefliesten Duschbereiche sowie die Trennwände aus Klarglas. Die Nasszelle garantiert Ihnen somit morgendliche Erfrischung in stilvoller Umgebung. Womit alle Voraussetzungen für einen guten Start in den Tag erfüllt wären. Die Waschmaschine und der Tumbler befinden sich in der Mehrzahl der Wohnungen in einem separaten Reduit.



DISTANZEN

	Auto	ÖV
Flughafen	ca. 8 Min.	ca. 10 Min.
Zürich HB	ca. 16 Min.	ca. 22 Min.
Winterthur	ca. 20 Min.	ca. 29 Min.
Cham	ca. 35 Min.	ca. 66 Min.
Brugg	ca. 35 Min.	ca. 54 Min.
Schaffhausen	ca. 35 Min.	ca. 70 Min.
St. Gallen	ca. 55 Min.	ca. 75 Min.

- Flughafen
 - Bahnhof
 - Tram
 - Bus
 - Einkaufen
 - Post
 - Schule/Kindergarten
- Das Objekt «Gerlis» liegt an der Ackerstrasse in 8302 Kloten.



ARCHITEKT:
 NAEF PARTNER AG
 Architekten
 Forchstrasse 307
 Postfach
 8032 Zürich